

現 場 説 明 書

1. 工事名称 真森苑トップライト他改修工事
2. 工事場所 大仙市板見内字一ツ森 地内
3. 工事範囲 別添設計図書に示す範囲とする。
4. 工事期間 令和5年10月20日から令和6年2月20日限りとする。
5. 質疑応答 「大仙美郷介護福祉組合建設工事条件付き一般競争入札公告文」記載のとおり。なお、質問の回答事項は設計図書と同等の効力を有する。
6. 施工条件
 - 1) 図面及び特記仕様書等の設計図書に記載された事項以外は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）平成31年版」、「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）平成31年版」、「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）平成31年版」、「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）平成31年版」、「公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（平成31年版）」、「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）平成31年版」、「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）平成31年版」、「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）平成31年版」による。国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築改修工事監理指針 令和元版（上・下巻）」、「建築工事監理指針 令和元年版（上・下巻）」、「機械設備工事監理指針 令和元年版」、「電気設備工事監理指針 令和元年版」は参考とすること。
 - 2) 工事用電力と用水の工事費、及び料金は全て本工事受注者の負担とする。
 - 3) 本工事の施工進捗に伴う官公署への手続きが必要な場合は、全て本工事請負人の責任をもって無償で行うこと。
 - 4) 施設利用者等の安全対策と資材の飛散に十分に注意して工事を行うこと。
 - 5) 施設が運営している状況での作業となるので、本工事が施設運営の妨げにならないよう十分な現場管理・工程管理を行うと共に、早期に工程について発注者及び施設管理者と協議のうえ了承を得ること。
 - 6) 騒音、振動が予想される工事については、発注者及び施設管理者に事前に報告した上で施工し完了させること。
 - 7) 施工関係書類について、監督員の指定した様式により提出し工事を進めること。

7. 契約条件

- 1) 本工事は、関係法令及び大仙美郷介護福祉組合財務規則により実施する。
- 2) 請負代金の支払は、所定の契約事項第33条による。
- 3) 前払い金は、所定の契約事項第35条による。
- 4) 契約保証金の納付は、所定の契約事項第4条による。
- 5) 第三者に及ぼした損害については、所定の契約事項第28条による。
- 6) 現場専任は「大仙美郷介護福祉組合建設工事条件付き一般競争入札公告」による。
- 7) 下請負については、大仙市の「建設工事下請負の適正化に関する要綱」及び「下請負に関する運用ガイドライン」を遵守すること。
- 8) 本工事落札者は、工事实績情報システム（CORINS）に基づき、次に示す時期及び期間内に（財）日本建設情報総合センターに所定の様式により作成し、監督員の承諾後、登録すると共に、「登録内容確認書」の写しを監督員に提出しなければならない。
 - ①工事受注時（契約締結後10日以内）
 - ②登録内容の変更時（変更事項の確定日から10日以内）
 - ③工事完成時（工事完成後10日以内）

8. 提出書類

工事にあたり次の書類等を遅延なく提出すること。

下記①～③の書式は、契約後、大仙美郷介護福祉組合ホームページから書式をダウンロードして作成すること。

- ①工事着手届
- ②工事工程表
- ③現場代理人及び主任（監理）技術者選任届
- ④現場代理人及び主任（監理）技術者経歴届（健康保険証の写し含む）
- ⑤建設労災補償共済等加入証明書
- ⑥建設業退職金共済組合証紙購入確認書
- ⑦金銭保証金等の保証契約証及び写し

9. その他

1) 監督業務について

- ・本工事の監督業務は、大仙美郷介護福祉組合総務課で行う。
- ・本工事の監督業務の補助を建築設計事務所等に委託（「監督補助員」と呼ぶ）する予定であるため、その業務に協力しなければならない。

2) 積算条件について

- ・金額を記載しない内訳書（金抜き設計書）の数量は、参考数量の資料であり設計図書ではないが、出来形確認、部分払、設計変更等の基礎資料となる。
- ・提出する内訳明細書の書式、工事種目・項目の順序は金抜き設計書に則り作成すること。設計図書にあり金抜き設計書に記載のない項目は、各工事種目の末尾に記載すること。